

Integrazione della Tariffa Professionale per prestazioni inerenti all'aggiornamento del Catasto Terreni tramite Tipi di Aggiornamento

I OPERAZIONI PRELIMINARI

a) operazioni preliminari presso l'Agenzia del Territorio comprensive di:

- richiesta e ritiro estratti di mappa Wegis o predisposizione estratto autoallestito;
- individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura e nella TAF;
- richiesta di visure;

Fisso : €150,00

b) redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio istanze per inserimento atti di aggiornamento precedenti e/o domande di voltura

N.º istanzex €80,00 = €.....

c) altre operazioni non previste nei punti precedenti (es. ricerca tipi precedenti, digitazione ed elaborazione libretti delle misure precedenti, verifica e confronto con le mappe di impianto, ricerca origine errori della mappa e della banca dati e recupero degli stessi, ecc.)

Art. 32 - Vacanze geometra n.º x 44,93 = €.....

“ - Vacanze collaboratore diplomato n.ºx 28,41 = €.....

II MONOGRAFIE PF e PA

a) monografie dei Punti Fiduciali redatte con il programma Pregeo, stesura e presentazione:

1) per i punti fiduciali già costituiti planimetricamente:

n.º x €50,00 = €.....

2) per costituzione di nuovi punti fiduciali:

n.ºx €70,00 = €.....

3) per costituzione di nuovi punti fiduciali rappresentati da elementi non riportati sulla mappa catastale (es. borchie, pali, tralicci, spallette ponti, muri di recinzione, ecc.) con la redazione di specifico calcolo delle coordinate:

n.ºx €90,00 = €.....

4) per richiesta di annullamento di punti fiduciali non reperibili:

n.ºx €40,00 = €.....

b) individuazione di punto ausiliario e redazione della monografia :

€ 40,00

III RILEVAMENTO IN SITO

A) Sessioni in sito per rilevamento eseguito mediante adeguata strumentazione (escluso GPS) comprensive delle seguenti prestazioni:

a) Stazioni:

- prima stazione tacheometrica : = €100,00
- dalla 2° alla 5° stazione = n.° x € 40,00 = €
- oltre la 5° stazione = n.° x € 20,00 = €.....
- nel caso di TM - Modesta Entità, tutte le stazioni dovranno essere computate in ragione di €40,00 ciascuna = n.° x € 40,00 = €.....

b) Punti rilevati:

- punti rilevati in campagna (esclusi i P.F. e P.A.) e riportati nel libretto Pregeo (compresi i punti determinati con allineamenti e squadri)
 - fino a 5 punti = n.° x € 8,00 = €.....
 - da 6 a 20 punti = n.° x € 4,00 = €.....
 - oltre = n.° x € 2,00 = €.....
- ulteriori punti rilevati in campagna ma non riportati nel libretto Pregeo
 - Ogni punto = n.° x € 2,00 = €.....

c) Punti Fiduciali e Punti Ausiliari:

- punti rilevati in campagna
 - Primi 3 punti = n.....x € 75,00 = €
 - Oltre il 3° PF/PA = n.....x €50,00 = €.....

B) Sessioni in sito per rilevamenti eseguiti con rotella, paline e squadri.

- Art. 32 - Vacanze geometra n.° x 44,93 = €.....
- “ - Vacanze collaboratore diplomato n.°x 28,41 = €.....

C) Sessioni in sito per rilevamenti eseguiti mediante strumentazione GPS a singola o a doppia frequenza in modalità RTK o statico rapido:

a) Stazioni

- Prima stazione di riferimento = €170,00
- oltre la 1° stazione n.° x € 100,00 = €.....

b) “baseline” determinate (esclusi i collegamenti fra stazioni di riferimento)

- ogni “baseline” rilevata e riportata nel libretto Pregeo (esclusi PF e PA)
 - fino a 5 = n.°.... x € 20,00 = €.....
 - da 6 a 20 = n.°..... x € 6,00 = €.....
 - oltre = n.°x € 3,00 = €.....
- ogni ulteriore “baseline” rilevata ma non riportata nel libretto Pregeo
 - ogni punto = n.° x €3,00 = €.....
- ogni “baseline” rilevata inerente a PF o PA
 - Primi 3 punti = n..... x € 75,00 = €
 - Oltre il 3° PF/PA = n.....x €50,00 = €.....

N.B. Nel caso di integrazione del rilievo GPS con altra metodologia, le stazioni celerimetriche dovranno essere computate in ragione di € 40,00 ciascuna. I punti di dettaglio celerimetrici e per allineamenti e squadre dovranno invece essere computati come al Capitolo III – punto A) - b).

MAGGIORAZIONI

1.) Per i rilievi in zone con difficoltà di accesso, senza strade, con punti fiduciali raggiungibili a oltre 500 mt. a piedi, su sentieri e/o mulattiere, i valori che precedono possono essere aumentati nella misura del 25%-

2.) Per i rilievi eseguiti in zone innevate con più di 10 cm. di neve i valori che precedono possono essere aumentati nella misura del 25%-

IV

REDAZIONE TIPO DI AGGIORNAMENTO

A) Tipo di frazionamento o Particellare comprensivo di:

- elaborazione dati rilevati, compilazione libretto delle misure e “confronto” rilievo con mappa catastale;
- redazione di tutti gli elaborati previsti dalla norma;
- determinazione delle superfici;
- presentazione e ritiro

minimo € 300,00 massimo € 500,00

- per ogni particella derivata

 fino a 5 derivate = n.º..... x €40,00 = €.....

 Oltre = n.º.....x €20,00 = €.....

B) Tipo Mappale comprensivo di:

- elaborazione dati rilevati, compilazione libretto delle misure e “confronto” rilievo con mappa catastale;
- redazione di tutti gli elaborati previsti dalla norma;
- presentazione e ritiro

minimo € 200,00 massimo € 400,00

Maggiorato dai seguenti parametri:

per il fabbricato principale rilevato avente da 4 a 10 punti di contorno = € 200,00

Per ogni punto in più rilevato n.º.... x €5,00 = €

Per ogni altro fabbricato rilevato oltre il primo da 4 a 10 punti di contorno n. x €60,00 = €

Per ogni punto in più rilevato sui fabbricati di cui sopra n.ºx € 5,00 = €.....

Fabbricati con superficie coperta da 2000 a 5000 mq. = magg. del 30 %

Fabbricati con superficie coperta oltre 5000 mq. = magg. del 70 %.

C) Tipo mappale con stralcio area di pertinenza

- elaborazione dati rilevati, compilazione libretto delle misure e “confronto” rilievo con mappa catastale;
- redazione di tutti gli elaborati previsti dalla norma;
- presentazione e ritiro

minimo € 200,00 massimo € 400,00

Maggiorato dai seguenti parametri:

per il fabbricato principale rilevato avente da 4 a 10 punti di contorno = € 200,00

Per ogni punto in più rilevato n.°.... x €5,00 = €

Per ogni altro fabbricato rilevato oltre il primo da 4 a 10 punti di contorno n.° ... x €60,00 = €

Per ogni punto in più rilevato sui fabbricati di cui sopra n.° ... x € 5,00 = €.....

Fabbricati con superficie coperta da 2000 a 5000 mq. = magg. del 30 %

Fabbricati con superficie coperta oltre 5000 mq. = magg. del 70 %.

- per ogni particella derivata : n.°.....x €20,00 = €.....

D) Tipo mappale per fabbricato di modesta entità comprensivo di:

- rappresentazione grafica dell’oggetto del rilievo sulla mappa;
- redazione di tutti gli elaborati previsti dalla norma;
- presentazione e ritiro;

minimo € 150,00 massimo € 300,00

Maggiorato dai seguenti parametri:

per il fabbricato principale rilevato avente da 4 a 10 punti di contorno = € 200,00

Per ogni punto in più rilevato n.°....x €5,00 = €

Per ogni altro fabbricato rilevato oltre il primo da 4 a 10 punti di contorno = € 60,00

Per ogni punto in più rilevato sui fabbricati di cui sopra n.°x € 5,00 = €.....

N.B. eventuali rilievi dovranno essere computati come illustrato al Cap. III punti A- B

E)Tipo mappale per conformità comprensivo di :

- sopralluogo di controllo;
- redazione di tutti gli elaborati previsti dalle norme;
- presentazione e ritiro.

Minimo € 150,00 Massimo € 300,00

V
OPERAZIONI PERTINENTI E/O ACCESSORIE

a) Deposito e ritiro di T.F. o T.M./F in Comune

Fisso € 40,00

b) Raccolta firme degli aventi diritto e redazione di eventuale lettera d'incarico

Min. € 20,00 Max € 50,00

c) - Studio del frazionamento o Tipo mappale con stralcio in base alle esigenze della committenza;

- riparto di eventuali superfici (es. in presenza di piani attuativi del P.R., ecc.);
- eventuale ripristino dei confini di particelle interessate mediante ricostruzione di precedenti atti di aggiornamento ovvero mediante ricomposizione di geometrie desunte da copioni di visura e/o mappe d'impianto;
- eventuale picchettamento in loco delle dividenti;
- apposizione termini

Art. 32 - Vacanze geometra	n.°	x 44,93 = €.....
“ - Vacanze collaboratore diplomato	n.°	x 28,41 = €.....

VI

ESECUZIONE D'URGENZA

1. Il conferimento di un incarico con carattere di urgenza dà diritto ad un maggior compenso in misura non eccedente il **25%** degli onorari quando l'urgenza risulti da pattuizioni avvenute all'atto del medesimo o al momento delle sopravvenute ragioni d'urgenza e il geometra abbia espletato l'incarico nel tempo richiesto.
2. Il compenso nella misura di cui sopra è ugualmente dovuto nel caso in cui il geometra abbia chiesto e anche tacitamente ottenuto, prima dello scadere del termine, una proroga per motivi giustificati.

VII

SPESE

- | | |
|--|--------|
| a) Rimborso spese - art. 21 e 22 Tar. Prof. | €..... |
| b) Aumento del 10% per mancata anticipazione (art. 23 Tar. Prof) | €..... |
| c) Anticipazioni non imponibili ai sensi dell'art. 15 D.M. 633/'72 | €..... |