

ORIENTAMENTI TARIFFARI
Integrazione della Tariffa Professionale per prestazioni riguardanti la
dichiarazione di UNITA' IMMOBILIARI
AL CATASTO FABBRICATI

1°) Operazioni preliminari di ricerca documenti presso gli uffici dell' Agenzia del Territorio, sessioni in sito per controllo planimetrie reperite all' A.T. ovvero fornite dalla committenza, ecc.

Vac. Art. 32 Geom. n.° x 44,93

Aiuto n.° x 28,41

2°) Sessioni in sito per il rilevamento completo di aree urbane e/o di fabbricato; onorari computati in base all' art. 45 della Tar. Prof. – Tab. D/2

3°) Rielaborazione di planimetrie fornite dalla committenza in formato cartaceo o digitale (CAD) secondo i parametri richiesti dalla norma per la redazione delle planimetrie delle U.I.U.

Vac. Art. 32 Geom. n.° x 44,93

Aiuto n.° x 28,41

4°) Stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati comprensiva delle seguenti operazioni:

- formazione dei poligoni per il calcolo delle superfici catastali; compilazione e stampa, mediante il programma applicativo DO.C.FA dei modelli D1, 1NB parte I e parte II,
- stampa planimetrie in formato digitale;

a) cat. F

- per ogni UIU = € 80,00

b) Unità immobiliari uso civile abitazione ed uffici

- per la 1° unità immobiliare = € 200,00

- per la 2° unità immobiliare = € 150,00

- dalla 3° alla 6° unità immobiliare = n.° ... x 80,00

- dalla 7° unità immobiliare ed oltre = n.° ... x 70,00

c) Unità immobiliari uso autorimesse privata, posto auto

- per la 1° unità immobiliare = € 120,00

- per la 2° unità immobiliare = € 80,00

- dalla 3° alla 6° unità immobiliare = n.° ... x 70,00

- dalla 6° alla 20° unità immobiliare = n.° ... x 65,00

- dalla 20° unità immobiliare ed oltre = n.° ..x 60,00

d) Unità immobiliari uso negozio, magazzino, laboratori, collegi, pensioni, alberghi, scuole, ecc. – per superfici per scaglioni progressivi

- fisso con superficie fino a 100 mq. = cad. 200,00

- superficie da 101 a 500 mq. = mq..... x €/mq. 0.80

- e) Unità immobiliari di altro tipo (cat. D) per superfici per scaglioni progressivi
- | | | |
|--|-------------------|--------|
| - fisso con superficie fino a 1000 mq. | = cad. | 500,00 |
| - superficie da 1000 a 2000 mq. | = mq..... x €/mq. | 0.40 |
| - superficie da 2001 a 4000 mq. | = mq..... x €/mq. | 0.20 |
| - superficie oltre 4001 | = mq..... x €/mq. | 0.10 |

per le valutazioni – ove richieste – art. 48 Tab. F3 art. 51 Tab. G3, colonne “giudizio di stima” ridotto al 50%

- g) Stesura della pratica di denuncia di unità immobiliari destinate a campi e impianti sportivi e di altri cespiti non rientranti nelle categorie precedenti, gli onorari saranno valutati di volta in volta previo accordo con la Commissione parcelle

- | | | |
|--------------------|-----|---------------|
| Vac. Art. 32 Geom. | n.° | x 44,93 |
| Aiuto | n.° | x 28,41 |

a) Rimborso spese - art. 21 e 22 Tar. Prof.	€.....
b) Aumento del 10% per mancata anticipazione (art. 23 Tar. Prof)	€
c) Anticipazioni non imponibili ai sensi dell'art. 15 D.M. 633/'72	€